REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
CONSILIUL SĂTESC
UAT MĂRCĂUȚI
MD-4732, tel.: 0 (247) 3-13-36
primaria.marcauti@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
БРИЧАНСКИЙ РАЙОН
МЕСТНЫЙ СОВЕТ
КОМ. МЭРКЭУЦЬ
MD-4732, тел.: 0 (247) 3-13-36
primaria.marcauti@apl.gov.md

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea cererii cet. Serebrian Anatolii și Serebrian Alisa”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul de decizie a fost elaborat de către Primăria UAT Mărcăuți, în baza cererii depuse de cet. Serebrian Anatolii și Serebrian Alisa.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie:

Elaborarea proiectului de decizie este determinată de necesitatea examinării cererii nr. 36 din 09.09.2026, depusă de cet. Serebrian Anatolii și Serebrian Alisa, prin care aceștia solicită transmiterea în arendă, în baza unui contract, a terenului aferent drumului situat în fața porții imobilului acestora, teren care, potrivit informațiilor prezentate, este utilizat în prezent de cet. Havryloe Octavian lîngă hotarelor terenului cu nr. Cadastral:1435208.118.

În urma examinării solicitării și a situației terenului, s-a constatat necesitatea asigurării accesului liber și neîngrădit către terenurile și proprietățile învecinate, precum și a protejării terenurilor destinate circulației și interesului public.

Terenul solicitat este amplasat de-a lungul hotarului unui teren cu nr. Cadastral:1435208.118 aparținând proprietarului Havriloe Octavian și poate constitui cale de acces către proprietatea acestuia. Transmiterea terenului în arendă pentru folosință exclusivă ar putea crea impedimente în exercitarea dreptului de acces al proprietarului Havryloe Octavian terenului învecinat și ar putea afecta utilizarea corespunzătoare și siguranța drumului și a zonei aferente.

Totodată, transmiterea terenului în arendă ar putea restrânge accesul altor persoane la terenurile lor și ar putea afecta folosirea unei suprafețe de teren destinate interesului public.

În aceste condiții, se propune respingerea cererii cet. Serebrian Anatolii și Serebrian Alisa.

3. Scopul și obiectivele proiectului de decizie:

Scopul proiectului de decizie îl constituie soluționarea cererii nr. 36 din 09.09.2026, cu respectarea interesului public și a drepturilor proprietarilor terenurilor învecinate.

Obiectivele principale sunt:

- asigurarea accesului către terenurile și proprietățile învecinate;
- prevenirea îngrădirii sau restrângerii nejustificate a accesului persoanelor la proprietățile acestora;
- protejarea terenurilor destinate drumurilor și zonelor aferente acestora;

- asigurarea utilizării terenurilor din domeniul public în conformitate cu destinația acestora;
- respectarea drepturilor și intereselor legitime ale tuturor proprietarilor și utilizatorilor de terenuri.

4. Cadrul juridic aplicabil:

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul prevederilor:

- art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală;
- Legii cadastrului bunurilor imobile;
- Codului civil nr. 1107 din 06.06.2002;
- Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024;
- Legii nr. 509/1995 privind drumurile;
- Legii nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale;
- avizului comisiei de specialitate.

5. Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

Prin proiectul de decizie se propune:

1. Respingerea cererii depuse de cet. Serebrian Anatolii și Serebrian Alisa privind transmiterea în arendă a terenului aferent drumului situat în fața porții acestora, teren utilizat în prezent de cet. Havryloe Octavian.
2. Stabilirea motivelor care au determinat respingerea cererii, și anume faptul că transmiterea terenului în arendă ar putea:
    - îngrădi sau complica accesul proprietarului terenului învecinat;
    - afecta condițiile de exploatare și siguranță a drumului și a zonei aferente;
    - restrânge nejustificat accesul altor persoane la terenurile acestora;
    - afecta folosirea unei suprafețe de teren destinate interesului public.
3. Obligarea primarului UAT Mărcăuți, dl Lisiuc Oleg, să informeze în scris solicitanții despre decizia adoptată și motivele care au stat la baza acesteia.
4. Informarea solicitanților cu privire la dreptul de contestare a deciziei în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.
5. Stabilirea intrării în vigoare a deciziei la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în condițiile legislației în vigoare.

6. Impactul proiectului de decizie:

Adoptarea proiectului de decizie nu implică cheltuieli financiare din bugetul UAT Mărcăuți.

Proiectul urmărește protejarea interesului public, menținerea accesului către terenurile învecinate și prevenirea apariției unor eventuale litigii sau impedimente legate de utilizarea terenului și accesul la proprietățile învecinate.

7. Concluzii:

Având în vedere circumstanțele constatate și necesitatea asigurării accesului liber către proprietățile învecinate, precum și protejarea terenurilor destinate drumului și interesului public, se consideră oportună adoptarea proiectului de decizie privind respingerea cererii cet. Serebrian Anatolii și Serebrian Alisa.

Proiectul de decizie urmează a fi examinat și supus adoptării de către Consiliul UAT Mărcăuți, cu respectarea procedurilor prevăzute de legislația în vigoare.

A executat: Gronic Iunesa, specialist