



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei nr.2.14 din 13.05.2026 „ Cu privire la examinarea cererii nr. 4 din 02.02.2026 depuse de către cet. Lunga Victor Veniamin”

- 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:**
Primarul UAT Mărcăuți Lisiuc Oleg și specialist în reglementarea regimului funciar Gronic Iunesa.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile Urmărire:**
Elaborarea proiectului de decizie este necesită pentru a oferi un răspuns clar cet. Lunga Victor Veniamin la cererea nr. 4 din 02.02.2026 cu privire la revizuire DECIZIA nr. 1.6 din 24.01.2025 consiliului UAT Mărcăuți în privința corectării erorii în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. Cadastral: 1435208038 amplasat în com. Mărcăuți, r-nul Briceni.
- 3. Principale prevederi ale proiectului și evidența elementele noi:**
Proiectul de decizie prevede explicare către cet. Lunga Victor Veniamin a drepturilor sale de proprietate și stabilirea hotarelor dintre cet. Lunga Gelu Victor.

Conform datelor din Registrul Cadastral al deținătorilor de teren din 01.01.2026 cet. Lunga Victor Veniamin, a.n. 03.02.1986, IDNO: 0970508587605, BULETIN: A 7056472 are următoarele bunuri imobile:

- nr. Cadastral: 1435108019 cu suprafața 1,5524 ha și Modul de folosință: Teren pentru obținerea producției agricole;
- nr. Cadastral: 1435203083 cu suprafața 0,2084 ha și Modul de folosință: Teren pentru grădini;
- nr. Cadastral: 1435203086 cu suprafața 0,1584 ha și Modul de folosință: Teren pentru grădini;
- nr. Cadastral: 1435204339 cu suprafața 0,1985 ha și Modul de folosință: Teren pentru grădini;
- nr. Cadastral: 1435208039 cu suprafața 0,1392ha și Modul de folosință: Pentru construcții.

Conform datelor din Registrul Cadastral al deținătorilor de teren din 01.01.2026 cet. Lungu Gelu Victor, a.n. 26.05.1970, IDNO: 0980708379573, BULETIN: B 742046916 are următoarele bunuri imobile:

- nr. Cadastral: 1435105226 cu suprafața 0,0600 ha și Modul de folosință: Teren pentru obținerea producției agricole;
- nr. Cadastral: 1435111041 cu suprafața 1,5836 ha și Modul de folosință: Teren pentru obținerea producției agricole;
- nr. Cadastral: 1435204335 cu suprafața 0,21488 ha și Modul de folosință: Teren pentru grădini;

-nr. Cadastral: 1435208038 cu suprafața 0,3589 ha și Modul de folosință: Pentru construcții.

În urma examinării cererii privind terenul cu nr. Cadastral: 1435208038, s-a constatat că proprietarul terenului este Lungu Gelu conform CERTIFICAT DE MOȘTENITOR LEGAL din 08.05.2021 (copie este la primăria UAT Mărcăuți). Până la obținerea moștenirii imobil sus-menționat îi aparține decedatului LUNGU VICTOR (decedat la 18 martie 1998) în temeiul certificatului (duplicat nr.14 din 11.01.2021) nr. 141 din 04.07.2017, eliberat de primăria com. Mărcăuți, raionul Briceni, Republica Moldova, înregistrat la Oficiul Cadastral Teritorial Briceni filiala Î.S. "Cadastru" cu nr. 1401/07/8638 la data de 04.07.2007, deciziei (duplicat) nr.2 din 22.03.1993, eliberată de primăria com. Mărcăuți, raionul Briceni, R. Moldova, înregistrată la Oficiul Cadastral Teritorial Briceni filial Î.S. "Cadastru" cu nr. 1269-1/03 la data de 04.07.2007, înscrierii în registrul de evidență a gospodăriei populației nr.10 pagina 31 contul personal 849, fapt ce se confirmă prin extrasul eliberat de primăria com. Mărcăuți, r-nul Briceni, R. Moldova, cu nr. 849 la data de 16.04.2003 (duplicat nr.15 din 11.01.2021), înregistrat la Oficiul Cadastral Teritorial Briceni filiala Î.S. "Cadastru" cu nr.12691-2/03 la data de 25.06.2003, care a aparținut mamei decedantului LUNGU MARIA, decedată la 08.07.1997, moștenitor al căreia a fost fiul LUNGU VICTOR, care a primit moștenirea, dar nu și-a legalizat drepturile succesoriale.

Conform Planului Cadastral de la Instituția Publică Cadastrului Bunurilor Imobile Lunga Victor Veniamin are hotare cu cet. Lungu Gelu Victor (desenele mai jos)

Desen nr.1 – Amplasarea terenului cu nr. Cadastral: 1435208.038

Portal informațional e-Cadastru Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrului Bunurilor Imobile Gronic lunesa/Primaria comunei Marcauti, r-Briceni

Informație

Teren

Tipul documentului: Registru Activ

Datele cu caracter personal: De exclus parțial din rapo...

Adresa: r-nul Briceni, com. Mărcăuți, sat. Mărcăuți

Numarul Cadastral: 1435208 038 [Generare](#)

Construcții

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa: r-nul Briceni, com. Mărcăuți, sat. Mărcăuți

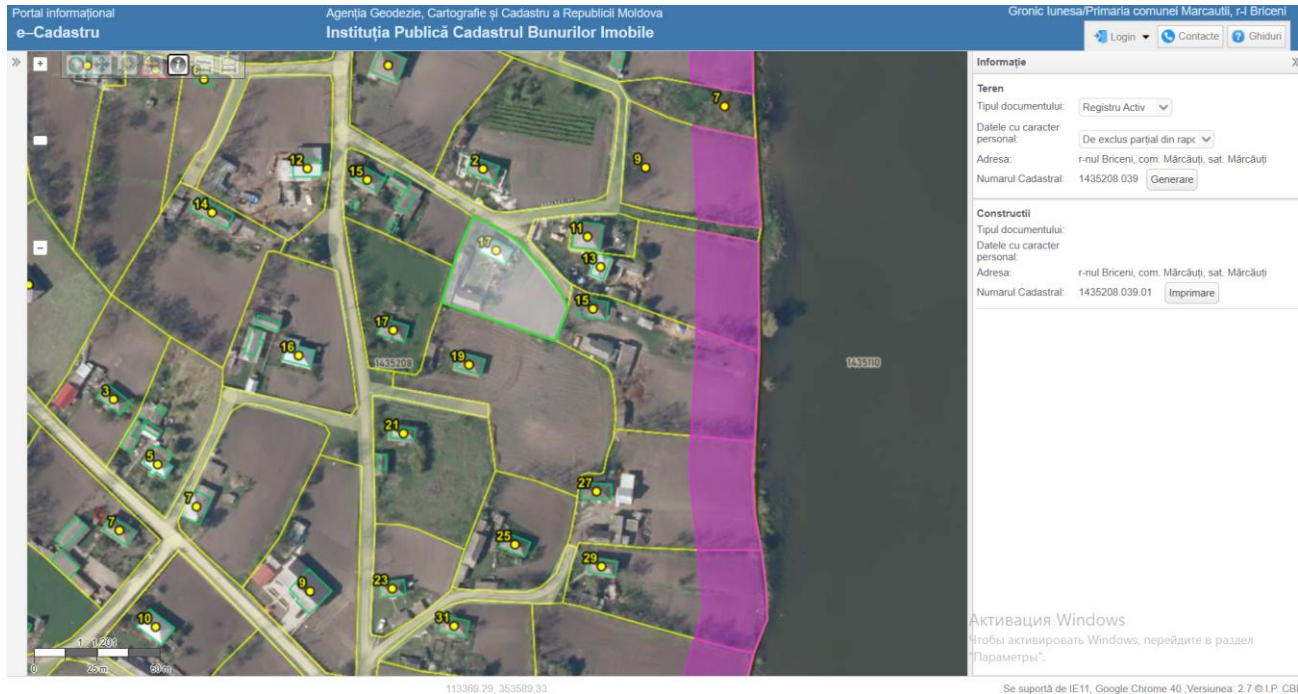
Numarul Cadastral: 1435208 038 01 [Imprimare](#)

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Se suportă de IE11, Google Chrome 40, Versiunea: 2.7 © I.P. CBI

Desen nr.2 – Amplasarea terenului cu nr. Cadastral: 1435208.039



4. Fundamentarea economico-financiară:

Examinarea cererii nr. 4 din 02.02.2026 nu implică cheltuieli suplimentare din bugetul local, datele fiind colectate și sistematizate de către specialistul primăriei în limitele resurselor existente.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de Decizie este elaborat în conformitate cu temeiul art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea Cadastrului Bunurilor Imobile, Codului Civil nr. 1107 din 06.06.2002, Codului Funciar nr. 22 din 15.02.2024.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul de decizie a fost plasat pe panoul informativ al primăriei.

7. Constatările expertizei juridice:

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune consiliului local pentru examinarea și adoptarea în ședință.

*Ex. Gronic Iunesa
Specialist*