

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la instituirea Comisiei pentru examinarea situației terenurilor agricole, inclusiv a terenurilor acaparate ilegal”

1. Contextul și necesitatea adoptării deciziei

În ultima perioadă, pe teritoriul comunei Mărcăuți au fost semnalate mai multe situații ce țin de utilizarea necorespunzătoare a terenurilor agricole, existența terenurilor nelucrate, precum și cazuri de ocupare și acaparare ilegală a terenurilor, indiferent de forma de proprietate.

Lipsa unei evaluări sistematice și a unui mecanism clar de examinare a acestor situații generează:

- prejudicii bugetului local;
- conflicte între cetățeni;
- utilizarea ineficientă a patrimoniului funciar;
- diminuarea disciplinei funciare și a încrederii în autoritățile publice locale.

În acest context, instituirea unei comisii specializate reprezintă o măsură necesară și oportună pentru restabilirea ordinii și legalității în domeniul gestionării terenurilor agricole.

2. Scopul proiectului de decizie

Scopul proiectului constă în crearea unui cadru organizatoric clar pentru:

- examinarea situației reale a terenurilor agricole din comună;
- identificarea terenurilor utilizate contrar destinației;
- constatarea și documentarea cazurilor de acaparare ilegală;
- înaintarea propunerilor și demersurilor către organele competente în vederea restabilirii legalității.

3. Temeiul legal

Proiectul de decizie este elaborat în baza:

- Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Codului funciar al Republicii Moldova;
- altor acte normative ce reglementează regimul juridic al terenurilor și protecția proprietății.

Consiliul local are competența legală de a institui comisii de specialitate pentru examinarea problemelor de interes local.

4. Impactul estimat

Adoptarea proiectului de decizie va avea următoarele efecte pozitive:

- asigurarea unei evidențe clare și actualizate a terenurilor agricole;
- reducerea cazurilor de ocupare ilegală a terenurilor;
- creșterea disciplinei în utilizarea fondului funciar;
- protejarea intereselor comunității și ale proprietarilor de terenuri;
- consolidarea rolului autorității publice locale în administrarea patrimoniului public.

5. Implicații financiare

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare din bugetul local, activitatea Comisiei urmând a fi desfășurată în limita resurselor existente.

6. Concluzii

Instituirea Comisiei pentru examinarea situației terenurilor agricole, inclusiv a terenurilor acaparate ilegal, este o măsură justificată, legală și necesară pentru asigurarea bunei guvernări la nivel local, prevenirea abuzurilor și utilizarea eficientă a terenurilor din comuna Mărcăuți.

Adoptarea proiectului de decizie va contribui direct la restabilirea legalității și ordinii în domeniul funciar, în interesul întregii comunități.

Elaborat,

Notă informativă: Membru în Comisia de specialitate în domeniul relații funciare, protecția mediului, urbanism, agricultură și industrie – /consilier,
Leonid BORODATÎ/;

