



MD 4732 c. Mărcăuți, r. Briceni, R Moldova  
Tel. /247/ 31-3-36, /247/ 31-3-38

[primaria.marcauti@apl.gov.md](mailto:primaria.marcauti@apl.gov.md)

MD 4732 к. Мэркэуць, р-н Бричень, Р Молдова  
Тел. /247/ 31-3-36, /247/ 31-3-38

[primaria.marcauti@apl.gov.md](mailto:primaria.marcauti@apl.gov.md)

PROIECT DE C I Z I A nr. 4.3  
din 12.12.2025

Cu privire la aprobarea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2025

În conformitate cu art.14 alin.2 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.280, anexei nr.1 și 2 a Legii pentru punere în aplicare a titlului VI a Codului fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, avizul pozitiv al comisiei de specialitate

CONSILIUL COMUNAL DECIDE :

1. Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul comunei Mărcăuți cotele concrete aferente impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025 conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Primăria va acorda scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor, care sînt scutite de impozit conform art.283 alin.1 lit.h<sup>1</sup>) în limita valorii bunurilor imobiliare de 30000,00 lei, unde aceștea și-au înregistrat domiciliul.
3. Prezenta dispoziție în termen de 10 zile de la data adoptării urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Au votat : pro –  
                  contra - -  
                  s-au abținut - -.

Președintele ședinței  
Secretarul consiliului comunal

Chistol Maria.

***Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026***

<b>I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării ( <i>conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i> )		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,20 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0,20 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,20 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,20 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării ( <i>conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000</i> )		
1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	<b>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</b>	
	- care au indici cadastrali	2,00 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	160,00 lei pentru 1 hectar
	<b>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</b>	
	- care au indici cadastrali	1,00 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 hectar

	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	200,00 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	<b>Terenurile din intravilan:</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1,50 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	15,00 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
3.	<b>Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	100,00 lei pentru 1 hectar
4.	<b>Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>	500,00 lei pentru 1 hectar
<b>III. Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	<b>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,20 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,20 % din costul bunurilor imobiliare
2.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,30 % din valoarea contabilă a bunurilor

		imobiliare pe perioada fiscală
	– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
3.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,20 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,20 % din costul bunurilor imobiliare

## NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr. 4.3 din 12.12.2025 Cu privire la aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.

### **1.Denumirea autorului si, dupa caz, participantilor la elaborarea proiectului.**

Primaria comunei Marcauti, Specialist în problemele percepției fiscale Gonciar Tamara.

### **2.Conditiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ si finalitatile urmarite.**

Proiectul deciziei a fost elaborat pentru punerea în aplicare pe teritoriul comunei Mărcăuți a cotelor concrete aferente impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.

### **3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislatiei nationale cu legislatia Uniunii Europene.**

Proiectul deciziei nu contravine legislatiei Uniunii Europene.

### **4.Principalele prevederi ale proiectului si evidentierea elementelor noi.**

Proiectul de hotarire prevede aplicarea pe teritoriul comunei Mărcăuți a cotelor concrete aferente impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.

### **5.Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului de decizie nu necesita cheltuii bugetare.

### **6.Modul de incorporare a actului in cadrul normativ.**

Proiectul de decizie se incorporeaza in sistemul actelor normative:

art.14 alin.2 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.280, anexei nr.1 și 2 a Legii pentru punere în aplicare a titlului VI a Codului fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare,

### **7.Avizarea si constatarea publica a proiectului.**

In scopul respectarii prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparenta in procesul decizional, art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 Cu privire la actele normative anuntul cu privire la initierea elaborarii proiectului de decizie a fost plasat pe pagina web si pe panoul de informații a primariei comunei Marcauti. Proiectul de decizie se prezinta comisiilor de specialitate pentru

avizare si propuse consiliului comunal Marcauti pentru examinare si aprobare.

**8.Constatarile expertizei anticoruptie.**

**9.Constatarile expertizei de compatibilitate.**

**10.Constatarile expertizei juridice.**

In temeiul art.37 alin.6 al Legii nr. 100/2017 nu a fost supus expertizei juridice pe motiv,ca nu exista functie de jurist. Structura si continutul. actiunii administrative corespund normelor de tehnica legislativa.

**11.Constatarile altor exepertize.**

---

Specialist în problemele  
percepției fiscale

Gonciar Tamara