



MD 4732 c. Mărcăuți, r. Briceni, R Moldova
Tel. /247/ 31-3-36, /247/ 31-3-38
primaria.marcauti@apl.gov.md

MD 4732 к. Мэркэуць, р-н Бричень, Р Молдова
Тел. /247/ 31-3-36, /247/ 31-3-38
primaria.marcauti@apl.gov.md

PROIECT DE C I Z I A
nr.3.1 din 31.07.2025

Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de privatizare a terenurilor și elaborarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Examined the informative note "On the correction of errors committed in the process of privatization of land plots and elaboration of land titles of the landowner" and in conformity with art.14 of the Law on local public administration nr.436-XVI of 28.12.2006, art.55¹ of the Law on the cadastre of immovable property nr.1543-XIII of 25.02.1998 with regard to the correction of errors committed in the process of distribution in property of land plots, approved by the Government Decision RM nr.437 of 11.09.2019, the opinion of the speciality commission

CONSILIUL COMUNAL DECIDE :

1. A anula planul cadastral și titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren pe sectorul cu nr. cadastrale menționate în anexa nr.1
2. A aproba planul cadastral corectat conform anexei nr.2.
3. Primarul în comun cu inginerul cadastral vor asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a planului cadastral parte component a documentației de drept pentru terenul implicat în noul plan cadastral aprobat.
4. Se modifică hotărârea primăriei comunei Mărcăuți nr.2 din 22.03.1993 în privința repartizării în proprietate privată a loturilor de teren de pe lângă casă și grădini în privința cetățenilor din anexa nr.3.
5. De a transmite cu drept de proprietate loturi de teren de pe lângă casă și grădini după cum urmează în anexa nr.4- prin reparcelare.
6. Inginerul cadastral al primăriei:
 - va prezenta Oficiului Cadastral Teritorial Briceni toate materialele ce rezultă din prezenta decizie,
 - după primirea de la OCT a Titlurilor, și după caz a planurilor cadastrale, parte component a documentației de drept, cu aplicarea parafei de înregistrare va introduce modificările necesare în Registrul cadastral al deținătorilor de teren

- va organiza distribuirea titlurilor, planurilor cadastrale înregistrate.

Au votat: pro- , contra - , s-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul consiliului comunal



Chistol Maria

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectului de decizie nr. 3.1 din 31.07.2025 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor”.

1.Denumirea autorului si, dupa caz, participantilor la elaborarea proiectului.

Primaria comunei Marcauti, specialistul in reglamentarea regimului funciar Vistovschii Alexandr.

2.Conditiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ si finalitatile urmarite.

Proiectul deciziei a fost elaborat pentru corectarea erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor

3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislatiei nationale cu legislatia Uniunii Europene.

Proiectul deciziei nu contravine legislatiei Uniunii Europene.

4.Principalele prevederi ale proiectului si evidentierea elementelor noi.

Proiectul de hotarire prevede:

- 1.A anula planul cadastral și titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren pe sectorul cu nr. cadastrale menționate în anexa nr.1
- 2.A aproba planul cadastral corectat conform anexei nr.2.
- 3.Primarul în comun cu inginerul cadastral vor asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a planului cadastral parte componentă a documentației de drept pentru terenul implicat în noul plan cadastral aprobat.
- 4.Se modifică hotărârea primăriei comunei Mărcăuți nr.2 din 22.03.1993 în privința repartizării în proprietate private a loturilor de teren de pe lângă casă și grădini în privința cetățenilor din anexa nr.3.
- 5.De a transmite cu drept de proprietate loturi de teren de pe lângă casă și grădini după cum urmează în anexa nr.4- prin reparcelare.

5.Fundamentarea economic-financiară.

Implementarea proiectului de decizie nu necesita cheltuii bugetare.

6.Modul de incorporare a actului in cadrul normativ.

Proiectul de decizie se incorporeaza in sistemul actelor normative art. 14 al Legii nr.436-XVI „Privind administratia publica locala" din 28.12.2006, art.1298,1299 din Codul Civil al Republicii Moldova.

7.Avizarea si constatarea publica a proiectului.

In scopul respectarii prevederilor Legii nr.239 dm 13.11.2008 privind transparenta in procesul decizional, art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017

Cu privire la actele normative anuntul cu privire la initierea elaborarii proiectului de decizie a fost plasat pe pagina web si pe panoul de informajii a primariei comunei Marcauti. Proiectui de decizie se prezinta comisiilor de specialitate pentru avizare si propuse consiliului comunal Marcauti pentru examinare si aprobare.

8.Constatarile expertizei anticoruptie.

9.Constatarile expertizei de compatibilitate.

10..Constatarile expertizei juridice.

In temeiul art.37 alin.6 al Legii nr. 100/2017 nu a fost supus expertizei juridice pe motiv,ca nu exista functie de jurist. Structura si continutul actiuii administrativ corespund normelor de tehnica legislativa.

11.Constatarile altor expertize.

Specialistul pentru reglamentarea
regimului funciar



Vistovschii Alexandr